

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Matica slovenská, P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin
Zastúpená: Mgr. Marošom Smolcom, správcom Matice slovenskej
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4007868337/7500
Verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej
Prenajímateľ nie je platcom DPH
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca:

Meno, priezvisko: Martin Jíra
Adresa trvalého pobytu: Martin
Rodné číslo:
Číslo občianskeho preukazu:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: platené v hotovosti v pokladni MS
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. P. Mudroňa, číslo 1 v Martine, vedenej na liste vlastníctva č. 261 v časti C budova, druhá budova MS, súpisné číslo 507, na parcele číslo 1031 (zastavané plochy a nádvoría) s výmerou 1737 m², k. ú. Martin, obec Martin, v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Martin, Správa katastra Martin.
- 2.2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Výborovne Matice slovenskej (miestnosť č. 40), spolu s celkovou výmerou 42 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. a spoločné priestory súvisiace s využitím Výborovne MS, a to prístupové schodisko a chodby, WC a kuchynku.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory nájomcovi do užívania za účelom konania vernisáže obrazov

Čl. III

Doba, cena a splatnosť nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na deň **03. 12. 2015 v čase od 12,00 h do 21, 00 h**.
- 3.2. Výška nájomného /vrátane DPH/ za prenajaté nebytové priestory uvedené v Čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na jednorazovú sumu na výške **150,00 €**.
- 3.3. Prenajaté nebytové priestory nemajú vlastný merač elektrickej energie, ani teplej či studenej vody. Zmluvné strany sa dohodli, že **náklady za služby / vrátane DPH /**, ktoré sú spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov uhradí nájomca paušálnou sumou vo výške **50,00 €**.

- 3.4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a náklady za služby na účet prenajímateľa **do 03. 12. 2015**.
- 3.5. V prípade oneskorenej úhrady za nájomné uvedené v bode 3.2. a služby uvedené v bode 3.3. zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z oneskorenej, resp. nezaplatenej platby za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

- 4.1. Nájom prenajatých nebytových priestorov sa končí dohodou zmluvných strán, alebo písomným vypovedaním tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán a to aj bez uvedenia dôvodu v súlade so Zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- 4.2. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
- 4.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory **odovzdať prenajímateľovi** v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to najneskôr 1 deň po skončení nájmu, teda **04.12. 2015 o 9,00 h.**

Čl. V.

Ostatné body

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 5.2. Ak nájomca nemôže užívať prenajaté nebytové priestory z dôvodov, za ktoré zodpovedá prenajímateľ, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť nájomného resp. uhradených služieb za obdobie, počas ktorého nemohol nájomca užívať prenajaté nebytové priestory na dohodnutý účel a to v lehote 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu prenajímateľovi na vrátenie pomernej časti nájomného resp. uhradených služieb, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 5.3. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadny majetok, a umelecké predmety, príp. stratu, krádež, znehodnotenie majetku a umeleckých predmetov, ktorý si nájomca v prenajatých priestoroch uloží.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikne. V prípade opráv väčšieho rozsahu vykonávaných prenajímateľom, prenajímateľ oznámi nájomcovi rozsah prác a dĺžku ich trvania.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný vykonať všetko pre uskutočnenie opráv, ktoré je povinný vykonať v čo najkratšom čase podľa povahy a rozsahu opráv a zodpovedá za škody, ktoré nájomcovi vzniknú v súvislosti s nevykonaním alebo bezdôvodným odkladom vykonania týchto opráv.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup do prenajatých nebytových priestorov v prítomnosti nájomcu, resp. ním povereného zástupcu za účelom výkonu kontroly objektu.
- 5.7. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých nebytových priestoroch nevznikla škoda. V prípade vzniku škody zavinením nájomcu, resp. jeho zamestnancov, príp. zákazníkov, zodpovedá za škodu v plnom rozsahu.
- 5.8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z § 6 a 7 zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu v prenajatých nebytových priestoroch. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preventívnej požiarnej kontroly.
- 5.9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory uvedené v Čl.II. bod 2.2. tejto zmluvy, alebo ich časť do podnájmu inej právnickej, alebo fyzickej osobe, bez súhlasu prenajímateľa. Nesúhlas prenajímateľa robí zmluvu o podnájme neplatnou.
- 5.10. Upratovanie prenajatých nebytových priestorov si zabezpečuje v plnom rozsahu nájomca sám, na vlastné náklady.

Čl. VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 3.12. 2015. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ je povinný túto zmluvu zverejniť v súlade s osobitným predpisom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa slovenského práva. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli. Tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.5. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Martine 26. novembra 2015

.....
Mgr. Maroš Smolec
správca Matice slovenskej
prenajímateľ

.....

nájomca