Zmluva

o nájme nebytových priestorov

**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Dom Matice slovenskej

**Sídlo:** Bratislavská 1458/71

924 01 Galanta

štatutárny zástupca: Bc. Zlatica Gažová

**IČO**: 36092533

Bank. spojenie: VÚB a.s. Pobočka Galanta

Číslo účtu: SK51 0200 0000 3500 2203 5132

( ďalej len prenajímateľ )

**2. Nájomca:** Dušan Drobný

**Sídlo:** Clementisove Sady 3150/52

924 01 Galanta

Dátum narodenia:7.10.1985

( ďalej len nájomca )

Uzatvárajú v zmysle Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

**Zmluvu o nájme**

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ: ponecháva nájomcovi do nájmu priestory nachádzajúce sa v budove Domu Matice slovenskej v Galante na Bratislavskej ulici č. 1458/71 a to:

a/ nebytové priestory – garáž zapísaná na LV č.490, parc. č. 207/3, súp.č. 558

katastrálne územie: Galanta

o výmere: 21 m²

- 2 -

**Čl. II.**

**Účel nájmu**

Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom parkovania osobného motorového vozidla, ktoré má vo vlastníctve.

**Čl. III.**

# Doba nájmu

# 

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme na dobu určitú od 15.12.2015

do 31.12.2016

**Čl. IV.**

# Nájomné

1. Prenajímateľ i nájomca sa dohodli, že do nájomného za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I. sa započítajú aj náklady na elektrickú energiu. Nájomné, vrátane režijných nákladov tak činí mesačne 50.-€.
2. Nájomca bude nájomné v uvedenej výške platiť na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Galanta, č. účtu SK51 0200 0000 3500 2203 5132, resp. priamo do pokladne prenajímateľa, vždy do 5. dňa bežného mesiaca. Mesačné nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa, pri platbe bezhotovostným spôsobom.
3. Prehlasujem, že pri podpise zmluvy som prebrala aj elektronický ovládač na otváranie automatickej brány v hodnote 20.-EUR a 2 ks kľúčov - od garáže a od bránky.

**Čl. V.**

**Podmienky užívania nebytových priestorov**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný:

- užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. v súlade s obsahom čl. II. tejto zmluvy - umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu kontrolu nebytových priestorov uvedených v čl. I. - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov uvedených v čl. I., oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré treba vykonať a umožniť ich realizáciu. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla - akékoľvek úpravy nebytových priestorov uvedených v čl. I. realizovať len so súhlasom prenajímateľa

**-** 3 **-**

**Čl. VI.**

**Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom končí písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 9 ods. 2., 3. Zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná / § 12 cit. Zákona/.

V prípade skončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy do troch dní odo dňa skončenia nájmu. Za každý ďalší deň neodovzdania týchto nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, z titulu bezdôvodného obohatenia 5 €. Takto vzniknutý peňažný záväzok je nájomca povinný zaplatiť do 10 dní od prevzatia písomného uplatnenia tohto nároku zo strany prenajímateľa.

**Čl. VII.**

**Záverečné ustanovenie**

1. Obsah tohto zmluvného vzťahu možno meniť písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu formou dodatkov.
2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia vzájomné právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, jej účastníci prevezmú po 1. exemplári zmluvy.
4. Účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú jej obsah a na znak súhlasu ju podpísali.

V Galante, dňa 15.12.2015

Prenajímateľ: Nájomca:

.................................................... .................................................. Dušan Drobný

Bc. Zlatica Gažová riaditeľka

D O D A T O K  č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

**zo dňa 01.01.2017**

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:** Dom Matice slovenskej

**Sídlo:** Bratislavská 1458/71

924 01 Galanta

**IČO**: 36092533

Bank. spojenie: VÚB a.s. Pobočka Galanta

Číslo účtu: 35-0022035132/0200

Zastúpený: Bc. Zlatica Gažová, riaditeľka

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**2. Nájomca:** Dušan Drobný

**Sídlo:** Clementisove Sady 3150/52

924 01 Galanta

Dátum narodenia:7.10.1985

( ďalej len „nájomca“ )

Zmluvné strany, prenajímateľ a nájomca po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.12.2015:

1V článku III. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dotakok č. 1 na dobu určitú do 31.12.2018.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Odberateľ obdrží jeden rovnopis a dodávateľ jeden rovnopis.
3. Dodatok je účinný dňom podpisu.

V  Galante, dňa 01.01.2017

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

Bc. Zlatica Gažová Dušan Drobný