

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ PRENÁJMU

uzatvorená podľa § 642 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Sprostredkovateľ: Mr. Real, s.r.o.

Zastúpený: Ing. Miroslav Meňhart – konateľ
Sídlo: Víglášká 4, 851 07 BRATISLAVA V
Registrácia: OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44069/B
Riadny člen Realitnej Únie Slovenskej Republiky
E-mail: menhart@realityprofesionalne.sk
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

DIČ: 2022301369

IČO: 36 724 718

Mobil:

č.ú.:

(ďalej len „Sprostredkovateľ“)

Záujemca:

Matica slovenská

Zastúpená: Ing. Marián Tkáč, PhD. - predseda Matice slovenskej
Sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.,

DIČ: 2020603123

IČO: 00179027

č. ú.: 4007868337/7500

(ďalej len „Záujemca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“).

II. PREDMET ZMLUVY

- Sprostredkovateľ sa zaväzuje vyvíjať pre Záujemcu činnosť smerujúcu k tomu, aby mal Záujemca príležitosť uzavrieť s nájomcom nájomnú Zmluvu na nehnuteľnosti v **katastrálnom území Staré Mesto**, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, ktoré sú evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na **liste vlastníctva č. 4720** ako:
 - ♦ **priestor č. 12-22**, na 1. p. bytového domu, súp. č. 2310, vchod Dunajská 18, Bratislava, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 8862
 - ♦ **spoluvlastnícky podiel** prislúchajúci k priestoru č. 12-22 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti podielu **352/10000**, (ďalej len „Nehnutel'nosť“).
- Nehnutel'nosť pozostáva zo: 7 kancelárií, 3 WC, 2 chodby, 1 kuchynka a 1 sklad o **celkovej výmere 130,98 m²**.
- Záujemca sa zaväzuje odovzdať Sprostredkovateľovi aktuálne potrebné doklady o Nehnutel'nosti (list vlastníctva, pôdorysné rozmery priestorov a pod.).
- Záujemca splnomocňuje Sprostredkovateľa ku všetkým úkonom, potrebným k naplneniu tejto Zmluvy, okrem samotného podpisu zmluvy k sprostredkovanému obchodu.

III. ČAS PLNENIA A CENA

- Sprostredkovateľ bude zabezpečovať činnosť smerujúcu k prenájmu Nehnutel'nosti špecifikovanej v Predmete zmluvy pre Záujemcu na dobu neurčitú odo dňa uzatvorenia zmluvy. Jej platnosť končí uzatvorením nájomnej zmluvy s tretou

osobou, dohodou Zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej Zmluvnej strany. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

2. Záujemca je povinný umožniť obhliadku Nehnutel'nosti kedykoľvek po dohode so Sprostredkovateľom.
3. Záujemca si stanovil **cenu prenájmu Nehnutel'nosti** (ďalej len „Nájomné“) **na: 1.100,00 €/mes.** bez DPH.
V Nájomnom sú zahrnuté všetky náklady, okrem spotreby elektrickej energie, ktorú si bude platiť nájomca samostatne.

IV. ODMENA, SANKCIE

1. Odmenu Sprostredkovateľa tvorí provízia vo výške jednemesačného Nájomného bez DPH, teda: **1.100,00 €.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zrealizovania obchodu, t.j. uzatvorenia nájomnej zmluvy s nájomcom na Nehnutel'nosť v zmysle čl. II., ods. 1., bude provízia zúčtovaná s rezervačným poplatkom, ktorý uhradil nájomca vopred Sprostredkovateľovi na základe Rezervačnej zmluvy.
3. Záujemca sa zaväzuje uhradiť sprostredkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške jednemesačného Nájomného v prípade porušenia Zmluvy, a to ak Záujemca uzatvorí nájomnú zmluvu s treťou osobou (nájomcom), ktorú vyhládal alebo kontakt na ňu poskytol Sprostredkovateľ bez jeho účasti a mimo stanovených podmienok, teda konkrétne s:
AZUR REIZEN Slovakia, a.s., Korabinského 3, 811 02 Bratislava: IČO: 43 797 903.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Sprostredkovateľ zabezpečí celý právny servis v súvislosti s Predmetom zmluvy. Sprostredkovateľ sa zaväzuje, že nenavrhne Záujemcovi uzavretie nájomnej zmluvy s osobou, o ktorej má alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti musí mať vedomosť, že nebude plniť riadne svoje záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú žiadne informácie získané v súvislosti s touto Zmluvou tretím osobám.
3. Sprostredkovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch Záujemcu a spracovávať ich v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov č. 122/2013 Z.z..
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v plnom rozsahu na eventuálnych právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. V ostatných ustanoveniach sa Zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodného súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa: 26.10.2015

Sprostredkovateľ:

Záujemca:

.....
Ing. Miroslav MEŇHART - konateľ
Mr. Real, s.r.o.

.....
Ing. Marián TKÁČ, PhD. - predseda
Matice slovenskej