

# ZMLUVA O DIELO č.142015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## čl. I. Zmluvné strany

### 1. Zhotoviteľ:

Sídlo:  
Doručovacia adresa :  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
IČ DPH:  
Označenie registra:  
Číslo zápisu:  
Tel.:  
Fax:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Silkat plus s.r.o.

Šaľa , 927 05 ,Hollého 1842/2  
Galanta ,924 01 , Šafárikova č. 9  
Ing. arch. L. Struhár , konateľ  
ČSOB Galanta  
4999900925/7500  
44008597  
SK 2022547186  
Výpis z OR ,OS Trnava  
vl.č.21489/T  
0317802078

### 2. Objednávateľ:

Sídlo:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
(ďalej len „objednávateľ“)

Dom Matice slovenskej Galanta  
Bratislavská 1458/71  
Bc. Zlatica Gažová  
Všeobecná úverová banka, pobočka Galanta  
SK5102000000350022035132  
36092533  
2021632800  
031/7804286, 0903 497 447  
[dms.galanta@azet.sk](mailto:dms.galanta@azet.sk), [dms.galanta@matica.sk](mailto:dms.galanta@matica.sk)

## Čl. II. Predmet zmluvy

- II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje a odovzdá na akciu: **Zníženie energetickej náročnosti Domu Matice slovenskej v Galante**
1. projekt stavby pre stavebné povolenie
  2. autorský dozor
- II.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## Čl. III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- III.1 Projekt stavby podľa tejto zmluvy je projekt stavby prikladaný k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v rozsahu a obsahu podľa "Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA ". Zhotoviteľ si je vedomý, že Objednávateľ nemá žiadne skúsenosti s realizáciou stavby uvedenej v bode II.1 tejto zmluvy a preto si objednal jeho služby. V prípade, že pre vydanie stavebného povolenia bude potrebné akýmkoľvek spôsobom doplniť, upraviť projekt alebo jeho prílohy nad rámec rozsahu špecifikovanom v tejto zmluve, vykoná tak Zhotoviteľ bezodplatne a bez zbytočného odkladu.
- III.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na nasledovnom rozsahu projektových prác :
1. zameranie skutkového stavu objektu, posúdenie technického stavu objektu
  2. vypracovanie projektu stavby podľa čl. III.1. podľa prílohy č. 1 k tejto ZoD. Príloha č. 1 – špecifikácia projektových prác - je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  3. zabezpečenie kladného vyjadrenia dotknutých účastníkov konania, dotknutých orgánov a inštitúcií;
  4. výkaz výmer a rozpočet stavby
  5. vypracovať projekt v súlade s energetickým auditom.

## Čl. IV. Spôsob vypracovania projektu

- IV.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenie v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- IV.2 Pri vypracovaní projektu stavby bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, bude sa riadiť podkladmi objednávateľa.

#### **Čl. V. Čas plnenia**

- V.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. III. tejto zmluvy:

<b>Podľa ods. III.2.1</b>	<b>: v termíne do :</b>	<b>29.2. 2016</b>
<b>III.2.2</b>	<b>: v termíne do :</b>	<b>2.3. 2016</b>
<b>III.2.3</b>	<b>: v termíne do :</b>	<b>10.3. 2016</b>
<b>III.2.4</b>	<b>: v termíne do :</b>	<b>2.3. 2016</b>
<b>III.2.5</b>	<b>: v termíne do :</b>	<b>2.3. 2016</b>

- V.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. Na omeškanie je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa a špecifikovať prečo nemôže pokračovať v plnení svojich úloh. Zhotoviteľ je povinný aj napriek omeškaniu vykonávať ďalšie úlohy, pokiaľ to povaha veci dovoľuje.
- V.3 Predmet plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy je splnený (i) riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi a (ii) vydaním právoplatného stavebného povolenia.

#### **Čl. VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- VI.1 Zhotoviteľ vypracuje projekt stavby podľa týchto podkladov objednávateľa :
- ✓ GP
  - ✓ Pôvodná projektová dokumentácia
  - ✓ LV
- VI.2 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu stavby poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia III.2.1.1 tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
- VI.3 Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
- VI.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje požiadavky uplatní najneskôr do zahájenia prác na PS pre stavebné povolenie.

#### **Čl. VII. Cena plnenia, platobné podmienky**

- VII.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená podľa "Sadzobníka pre navrhovanie ponikových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA " a podľa zákona č. 18/1996, o cenách – dohodou zmluvných strán.
- VII.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy predstavuje čiastku:

**19.920 €**

(slovom: devätnásťtisícdeväťstodvadsať.- €)

Zmluvné strany sú si vedomé, že Objávateľ bude financovať stavbu „**Zníženie energetickej náročnosti Domu Matice slovenskej v Galante**“ vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy z prostriedkov Európskej únie, ktorých čerpanie bude odsúhlasené na základe zmluvy uzavretej medzi Objávateľom a Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (ďalej len „SIEA“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za dielo iba po

splnení odkladacej podmienky a to uzavretím zmluvy podľa predchádzajúcej vety, v ktorej sa SIEA zaviazá Objednávateľovi prefinancovať 95% z ceny diela. Zhotoviteľ si je vedomý rizika, že k uzavretiu zmluvy medzi SIEA a Objednávateľom nemusí dôjsť a teda nevznikne mu nárok na zaplatenie ceny za dielo a aj napriek tomuto riziku túto zmluvu uzaviera.

VII.3 Objednávateľ uhradí:

1) **zálohovú platbu** za predmet diela vo výške:  
**5.000 €**  
(slovom: päťtisíc . €)

Na základe zálohovej faktúry vystavenej po (i) odovzdaní projektu stavby pre stavebné povolenie a vyjadrení dotknutých orgánov a (ii) vydaní právoplatného stavebného povolenia. .

2) **zálohovú platbu** za predmet diela vo výške:  
**2.000 €**  
(slovom: dvetisíc . €)

Na základe zálohovej faktúry vystavenej po (i) odovzdaní projektu stavby pre stavebné povolenie a vyjadrení dotknutých orgánov, (ii) vydaní právoplatného stavebného povolenia a (iii) akceptácii projektu stavby „Zníženie energetickej náročnosti Domu Matice slovenskej v Galante“ zo strany SIEA.

**Konečná faktúra** bude vystavená po (i) odovzdaní PSP a vyjadrení dotknutých orgánov a inštitúcií, (ii) vydaní právoplatného stavebného povolenia a (iii) splnení odkladacej podmienky uvedenej v bode VII.2 tejto Zmluvy. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, cena za dielo bude vyplatená Zhotoviteľovi priamo od SIEA a teda Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za omeškanie SIEA s vyplatením finančných prostriedkov Zhotoviteľovi, ibaže toto omeškanie spôsobil svojou neodôvodnenou nečinnosťou.

VII.4 Pri nedodržaní termínu plnenia zmluvy podľa čl. V.1 je zhotoviteľ povinný znížiť cenu projektových prác podľa čl. VII.2  
**o 0,5 % za každý deň omeškania.**

VII.5 Podkladom pre úhradu ceny bude konečná faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Faktúra je splatná do 7 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.

Pri nedodržaní termínu úhrady faktúr zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške:  
**0,05 % za každý deň omeškania**

VII.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu odstúpenia alebo zrušenia tejto zmluvy a to podielom z celkovej ceny podľa množstva vykonaných prác. V prípade, ak nedôjde k dohode o rozsahu vykonaných prác, je zhotoviteľ povinný požiadať o rozhodnutie súdnou cestou.

### **Čl. VIII. Zodpovednosť za vady, záruka**

VIII.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v čase jeho odovzdania bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

VIII.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní projektu stavby zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne tým, že stavba bude vykonaná podľa projektu dodaného Zhotoviteľom a ten sa v budúcnosti ukáže ako vadný.

VIII.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich

nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- VIII.4 Pre prípad vady projektu stavby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení oprávnenej reklamácie. Reklamácie uplatní objednávateľ, prípadne zhotoviteľ diela (dodávateľ stavby), pri preberaní projektu. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je riadne poistený za škody spôsobené výkonom jeho činnosti podľa tejto zmluvy, pričom poisťovňa tvorí prílohu tejto zmluvy.

#### **Čl. IX. Zmena záväzku**

- IX.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku, ak sa po účinnom uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo uplatní na zhotoviteľa nové požiadavky.

#### **Čl. X. Všeobecné dojednania**

- X.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy - výlučne pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, prípadne prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- X.2 Túto zmluvu, vrátane prílohy č.1 a č.2 , je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- X.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

#### **Čl. XI. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom**

- XI.1 Vlastníkom predmetu zmluvy je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na ňom.
- XI.2 Vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo škody k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

V Galante, dňa .28.2.2016

Za zhotoviteľa:

V Galante , dňa 28.2.2016

Za objednávateľa:

## ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Stavba: **Dom Matice slovenskej v Galante – zníženie energetickej náročnosti**

Objednávateľ: **DMS Galanta – Matica slovenská**  
 Zhotoviteľ: **Silkat –plus spol. s r.o. Šaľa**

Projekt stavby podľa ods. III.2 Zmluvy o dielo č.2014/01 bude vyhotovený v nasledovnom rozsahu a obsahu:

**a/ vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby**

**b/ vypracovanie projektu stavby v obsahu a rozsahu podľa čl. III.1.**

**Projekt stavby pre stavebné povolenie** (v rozsahu a obsahu podľa "Cenníka 2010 na výpočet ponukových cien architektonických a inžinierskych služieb, - kapitola XI. – dokumentácia na stavebné povolenie v nasledovnom zložení:

1. Sprievodná správa
2. Súhrnná technická správa
3. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
4. Koordinačný výkres stavby – obsiahnutý v celkovej situácii
5. Dokumentácia stavebných objektov
  - a) technická správa
  - b) výkresy – architektúra
  - c) statika pre stavebné povolenie
6. zdravotnícka inštalácia (technická správa + výkresová časť)
7. vykurovanie (technická správa + výkresová časť)
8. elektroinštalácia, bleskozvod (technická správa + výkresová časť)
9. požiarne ochrana

**Dopracovanie projektu pre realizáciu stavby - rozsah sa určí vzájomnou dohodou zmluvných strán**

1. dopracovanie realizačnej statiky
2. Položkový rozpočet stavby a výkaz výmer

**Architektonické práce - rozsah sa určí vzájomnou dohodou zmluvných strán**

1. Komunikácie a spevnené plochy

V Galante, dňa 28.2.2016

V Martine, dňa 28.2.2016

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**DOHODA O CENE**  
**za vypracovanie projektu pre stavebné povolenie + AD + IČ**

---

Stavba: **Dom Matice slovenskej v Galante – zníženie energetickej náročnosti**

Objednávateľ: **DMS Galanta – Matica slovenská**  
 Zhotoviteľ: **Silkat –plus spol. s r.o. Šaľa**

1) projekt pre stavebné povolenie -

Ponuková vrátane DPH ..... 19.440,- €

2) autorský dozor

Ponuková vrátane DPH ..... 480,- €

---

Cena za projekt stavby + AD celkom: **19.440,- € + 480 €**

**Celkom dohodnutá cena za projektové práce + AD :**

**19.920,- € s DPH**  
 (slovom: deväťnásťtisícdeväťstodvadsať eur)

**Spoločnosť Silkat-Plus nie je plátcom DPH !**

V Galante, dňa 28.2.2016

V Martine, dňa 28.2.2016