

## **Dodatok č. 3**

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01.10.2014

### **Prenajíateľ:**

Matica slovenská

So sídlom: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin

IČO: 00179027

zastúpený: Ing. Marián Tkáč, PhD. - predseda Matice slovenskej

Bankové spojenie: 4007868337/7500

a

### **Nájomca:**

MgA. Lenka Plívová Dis., rodená Plívová, narodená 07.05.1977, rodné číslo 775507/2534,

trvale bytom Jizerská 10, Jablonec n.N., 46601, Česká republika,

prechodne bytom: Žabokreky 54, 03840, Slovenská republika,

podnikajúca pod obchodným menom MgA Lenka Plívová Dis, miesto podnikania Jizerská 10,

Jablonec n. N., 46601, Česká republika IČO: 5104374, DIČ: CZ7755072534,

zapísaná na Magistráte Jablonec n. N., odbor živnostenský, reg. č. ID RZP: 22 64 272

ďalej iba „Zmluvné strany“

uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov tento Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01. 10. 2014, ktorým sa mení:

### **Článok I. – Predmet podnájmu - ktorý znie:**

1. Prenajíateľ prehlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v celosti na LV č. 261 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, nachádzajúcej sa v k. ú. Martin, v zastavanej časti obce Martin na ulici Divadelná orientačné číslo 23, a to polyfunkčný dom, s.č: 663 – národná kultúrna pamiatka, postavená na parc. KN č. 735/1, I. poschodie, kancelárske a výstavné priestory s prísl. o výmere:
  - Výstavná miestnosť č. 2 – **31 m<sup>2</sup>**,
  - Balkón – **5,7 m<sup>2</sup>**,
  - WC – **4,5 m<sup>2</sup>**.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v predchádzajúcom ustanovení – jedna výstavná miestnosť, balkón - 1/2 výmery, WC - 1/2 výmery.
3. Celková rozloha podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov podľa predchádzajúceho ustanovenia predstavuje 36,1 m<sup>2</sup>. Medzi prenajíateľom a nájomcom je nesporné, o aký predmet nájmu sa jedná, teda že ide o nájom medzi stranami nesporných nebytových priestorov v uvedenej budove na Divadelná 23 v Martine.

### Článok III. – Doba prenájmu, ktorý znie:

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok IV. – Cena za prenájom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme nebytových priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy, pričom v súlade so zákonom o cenách sa dohodli na výške ceny nájomného takto:

**105,35 € (slovom: Jedenstopäť 35/100 Eur) za kalendárny mesiac.**

*Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného vzhľadom na oficiálnu výšku inflácie vydanú SŠÚ.*

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za opakované dodanie tepelnej energie zálohovo v pomere **50,- €** za celú prenajatú plochu za jeden mesiac. Vyúčtovanie za tepelnú energiu prenajímateľ voči nájomcovi predloží na základe vyúčtovacej faktúry v lehote 5 –tich dní od jej doručenia k rukám prenajímateľa.
3. Dodávku elektrickej energie bude hradiť nájomca zálohovo v pomere podlahovej plochy a to **20,- €** mesačne na základe spotreby podľa samostatného merača elektrickej energie umiestneného v prenajatých priestoroch. Vyúčtovanie za spotrebu elektrickej energie prenajímateľ predloží nájomcovi na základe vyúčtovacej faktúry v lehote 5 –tich dní od jej doručenia k rukám prenajímateľa.
5. Prenajímateľ zabezpečuje nájomcovi pripojenie na internet, za čo sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať platbu v termíne stanovenom v bode b) tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov mesačne sumu **8,50 €**.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento dodatok podpísali slobodne, bez nátlaku a z vlastnej vôle.
3. Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
4. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 01. 10. 2014.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.

V Martine dňa 31. januára 2016

.....  
Ing. Marián Tkáč, PhD.  
predseda Matice slovenskej

.....  
MgA. Lenka Plivová, DiS.  
nájomca