

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
v Dome Matice slovenskej v Nitre**

I.

Zmluvné strany

Nájomca: Stanislava Levická
Hlboká 67, 949 01 Nitra
Bankové spojenie:
IČO: 44557647 DIČ: 1076249493

Prenajímateľ: Dom Matice slovenskej v Nitre
zastúpený Michaelou Karáčovou
Dolnočermánska 737, 949 12 Nitra
Bankové spojenie: 4007849494/7500
IČO: 34074287 DIČ: 2021083570

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dá nájomcovi do prenájmu priestory na prízemí Domu MS v Nitre o celkovej výmere 27,65 m² / t.j. chodbička, vstupný priestor, miestnosť so sociálnym zariadením, miestnosť na podnikateľskú činnosť/.
2. Uvedené priestory má Dom MS v Nitre v užívaní na základe Zmluvy o nájme č. 52531/083/2008 zo dňa 26.5. 2006.

III.

Účel nájmu

Vyššie uvedené priestory prenajímateľ nájomcovi prenajíma za účelom prevádzky Holič a Kaderník.

IV.

Čas nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1. 2017 do 31.12. 2017.

V.

Výška nájomného a ceny za služby

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v článku II. bode 1. tejto zmluvy za sumu 360 €. V uvedenej výške nájomného je teplo a nájom priestoru, ďalej spotreba elektriny a vody.
Smetné nie je v cene nájmu. Smetnú nádobu a smetné si hradí nájomca samostatne.
2. Nájomné bude Domu MS v Nitre uhrádzané do 10. dňa v mesiaci na uvedený účet Domu MS v Nitre s doplňujúcim údajom – kaderníctvo. Do 10. dňa bude Domu MS v Nitre uhrádzaná cena za elektrinu a vodu vyrátaná na základe podružného merania.
3. Zmena ceny nájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode pri zmene ekonomických podmienok – ceny plynu, resp. výšky režijných nákladov súvisiacich s prenajatými priestormi.

VI.

Ostatné dohody

1. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy interiéru po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.
2. Podnájom nebytových priestorov nie je dovolený – t.j. prenajatie tretej osobe.
3. Nájomca je povinný priestor poistiť proti krádežiam, vandalizmu ako i škodám spôsobeným nájomcom a preukázať sa prenajímateľovi dokladom /zmluvou/ o poistení ešte pred začatím svojej činnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomný priestor v stave v akom sa dnes nachádza. Pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a ich bežnou údržbou. Oznámi bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie závady, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájom / taktiež zmeny, ktoré môžu ovplyvniť spotrebu energií / a nebytové priestory užívať len na účely uvedené v článku III.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávaním činnosti, ako aj predpisy o ochrane pre požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov súvisiacich vyhlášok.
6. Prípadné umiestnenie reklamnej tabule treba riešiť po dohode s prenajímateľom.
7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými hygienickými predpismi.
8. Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno skončiť
 - a) Písomnou dohodou medzi oboma stranami – najmenej 2 mesiace pred ukončením nájmu
 - b) Výpoveďou podľa § 9 Zákona č. 116/1990 Zb.z.
 - c) Ak sa obe strany nedohodnú na predĺžení nájmu tak k 31.12. 2017.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak.

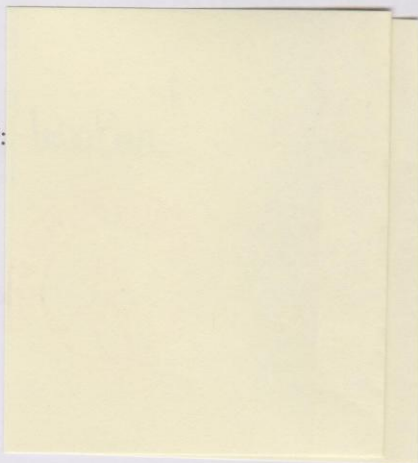
IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
2. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Zákonom č. 116/1990 Zb. z., v znení ďalších zmien a doplnkov, aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práv a slobodnej vôle. Určite vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 29.12. 2016

Prenajímateľ:



Nájomca:

