

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ust. § 3 Zákona č. 116/90 Zb., „o nájme a prenájme nebytových priestorov“, v znení neskorších predpisov.

uzavretá medzi:

1/ Dom Matice slovenskej v Lučenci
Zastúpený riaditeľkou Ing. Alenou Rezkovou
M. Rázusa 33
IČO : 31922872
DIČ : 2021530742
/ ďalej iba prenajímateľ /

2/ ROFILPLAST s.r.o.
Zastúpený konateľom Dušanom Filipiakom
Mládzovo 15, 985 02 Breznička
IČO : 47034882
DIČ SK : 2023701812
/ ďalej iba nájomca /

t a k t o :

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu Matice slovenskej / ďalej iba DMS / M. Rázusa 33, 98401 Lučenec.
Nebytové priestory tvoria dve miestnosti o výmere 26 m².
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi prenajaté priestory výhradne na výkon povolenej podnikateľskej činnosti nájomcu.
3. Zmena účelu nájmu je možná iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017. Po ukončení doby nájmu, v prípade záujmu nájomcu, zakladá sa touto zmluvou v prospech nájomcu prednostné právo na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, ak nájomca v priebehu celej doby nájmu si bezo

- zvyšku plní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov a počas trvania doby nájmu nevznikol zo zavinenia nájomcu právny spor medzi účastníkmi zmluvy.
2. Prednostné právo nájomcu v bode 1. sa uplatní vtedy, ak prenajíateľ prenajaté priestory nebude potrebovať v súvislosti s plnením vlastných úloh DMS.
 3. Prenajíateľ odovzdá prenajaté priestory v termíne do 31.12.2017.

Článok III.

Nájomné

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za predmet nájmu sumou 40,- € mesačne (slovom štyridsať eur). V tejto cene nie sú zahrnuté náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili výšku mesačných platieb za tieto služby sumou 20,- € (slovom dvadsať eur).
2. Nájomca je povinný po vzájomnej dohode vždy do 15. nasledujúceho mesiaca odvieť príslušnú sumu na účet vo VÚB Lučenec číslo účtu SK36 0200 0000 0013 0400 7353 za služby, ktoré sú uvedené v bode 1.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podpisom preberajúceho protokolu nájomcu akceptuje fyzický stav prenajatých priestorov prevzatých do nájmu.
2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory na propagáciu svojej činnosti, služieb a tovaru, súvisiacich s účelom nájmu. Týmto súhlasom nie sú dotknuté povinnosti nájomcu zo všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa reklamy a propagácie tovaru a služieb na území SR.
3. Nájomca pri využívaní prenajatých priestorov je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia, hygienou, protipožiarnou ochranou a ochranou verejného poriadku. Za škody spôsobené porušením týchto predpisov zodpovedá priamo nájomca. Nájomca zároveň prevádzkovaním svojej činnosti nesmie rušiť činnosť prenajíateľa v ostatných častiach DMS.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že objekt DMS, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory, je zmluvne poistený pre prípad živelnej pohromy. Toto poistenie nepokrýva mobilný inventár a zariadenie ktoré bude nájomca užívať v prenajatých priestoroch.
5. Pri ukončení nájmu nájomca odovzdá prenajíateľovi prenajaté priestory v stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca nesmie ani čiastočne poskytnúť prenajaté priestory inému nájomcovi bez súhlasu prenajíateľa.

Článok V.

Ukončenie nájmu

1. Nájomné prenajatých priestorov sa ukončí:
 - a/ ukončenie doby nájmu
 - b/ dohodou zmluvných strán
 - c/ písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu uvedených v ustanovení §9 odst. 2 Zákona č. 116/1990 Zb., alebo pre porušenie povinností nájmu vyplývajúcich z tejto zmluvy a písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodu §9 odst. cit. Zákona, alebo pre porušenie povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného vyhotovenia výpovednej druhej strany.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb., „o nájme a podnájme nebytových priestorov“, v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom odovzdania a prevzatia priestorov preberajúcim protokolom.
4. Zmluva je vyhotovená 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

V Lučenci, dňa 30.12.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca