

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnok za nasledovných podmienok medzi:

A/ Prenajímateľom : Dom Matice slovenskej , Bernolákova 5 , 934 01 Levice  
zastúpený Mgr. Miroslavom Považanom, riaditeľom Domu MS  
IČO 36101575  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK14 0900 0000 0002 2200 1420

a

B/ Nájomca : Ing. Daniela Trňanová  
Továrenská ulica 221/18, 935 23 Rybník  
IČO : 50 634 020  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK19 0900 0000 0051 2320 3556

### Čl. I.

#### PREDMET NÁJMU

- 1.) Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory v Dome Matice slovenskej na Bernolákovej ulici č. 5 v Leviciach, zapísaný na KÚ v Leviciach, LV č. 6108, p. č. 5078 na prízemí, miestnosť s rozlohou 13 m<sup>2</sup>. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a v tomto stave ich preberá.

### Čl. II.

#### ÚČEL NÁJMU

- 1.) Nájomca bude prenajaté priestory uvedené v bode I.1.) využívať na kancelárske účely. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do ďalšieho podnájmu inej osobe, alebo inak predmet nájmu využívať.

### Čl. III.

#### DOBA NÁJMU

- 1.) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prvým dňom nájmu je 1. január 2017.

### Čl. IV.

#### SPÔSOB UKONČENIA NÁJMU

- 1.) Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
- 2.) Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme ak:

- a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

## Čl. V.

### NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATBY

- 1.) Mesačné nájomné činí 100,-€ /slovom jedensto eur/. Nájomné je splatné vopred za 6 mesiacov, a to k 10. 1. 2017 vo výške 600 € a k 10. 7. 2017 vo výške 600 €.
- 2.) Nájomca uhradí nájomné podľa Čl.V bod 1.) t na účet prenajímateľa.
- 3.) V prípade oneskorenej platby nájomného sa budú realizovať nasledovné opatrenia voči nájomcovi :
  - a/ Ak nájomné nebude včas zaplatené , nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,6% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
  - b/ V prípade omeškania platby nájomného o viac ako 14 dní prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v termíne , ktorý sám určí.
  - c/ V prípade nezaplatenia nájomného do 14 dní od stanoveného termínu je nájomca povinný uvoľniť predmet nájmu .
  - d/ Po uplynutí termínu stanoveného v bode c tohto článku je prenajímateľ oprávnený vystáňovať nájomníka podľa zákona.

## Čl. VI.

### PODMIENKY NÁJMU

- 1.) Účinnosť zmluvy je podmienená splnením § 3 a 6 Zákona 116/90 Zb. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre prevádzku a užívanie prenajatých priestorov na dohodnutý účel nájmu v zmysle platných predpisov.
- 2.) Počas doby nájmu je nájomca povinný udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a o tieto sa vzorne starať. Upratovanie prenajatých priestorov prevádza na vlastné náklady, podobne i schody a príslušné chodby.
- 3.) Nájomca znáša náklady s bežným užívaním a náklady na drobné opravy prenajatých priestorov a ich údržbu. Nájomca sa zaväzuje , že všetky závady a škody , ktoré by vznikli v čase nájmu dá odstrániť na svoje náklady. Jedná sa o škody a závady vzniknuté používaním, alebo zneužitím predmetu nájmu.
- 4.) Akékoľvek úpravy a opravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch sú možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.) Nájomca je povinný zabezpečovať BOZP v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z.z..
- 6.) Nájomca je povinný zabezpečovať bezpečnostné požiarne predpisy a požiarnu ochranu v zmysle Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

- 7.) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky únikové cesty boli voľné.
- 8.) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické, estetické a etické zásady. V priestoroch DMS je povolené fajčiť iba na nádvorí, aj to iba v prípade, že sa nekoná žiadne kultúrne podujatie.
- 9.) Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi havarijný stav prenajatých priestorov, prípadne také poškodenie, ktoré by malo mať za následok celkové poškodenie, alebo zhoršenie stavu daných priestorov.
- 10.) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímanej nehnuteľnosti, že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Pri zrušení nájmného vzťahu sa nájomca zaväzuje, že všetky vykonané zmeny a úpravy na predmete nájmu dá do pôvodného stavu, odvezie si vlastný majetok a veci tak, aby u prenajímateľa nezostali žiadne jeho predmety. Nájomca súhlasí, aby prenajímateľ po skončení doby nájmu všetky neodvezené veci a majetok nájomcu zlikvidoval umiestnením na skládku odpadu.
- 11.) Nájomca sa zaväzuje, že nebude plytvat elektrickou energiou a vodou a bude týmto šetriť.
- 12.) Umiestnenie reklám a oznamov môže nájomca riešiť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 13.) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek preveriť stav predmetu nájmu.
- 14.) Táto zmluva môže byť zmenená len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou dodatku ku zmluve.
- 15.) Zmena účelu prenájmu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 16.) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje, že odovzdá prenajaté priestory i všetky kľúče prenajímateľovi úplné a nepoškodené, v stave akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl. VII.

- 1.) Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa príslušných ustanovení tejto zmluvy o nájme sa vykonávajú výlučne písomnou formou. Ústne dohody sú neplatné.
- 2.) Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3.) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom exemplári obdrží prenajímateľ i nájomca.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.) Zmluva nadobúda platnosť 1. januára 2017.

V Leviciach dňa 12.12.2016

---

Prenajímateľ

---

Nájomca