

# Nájomná zmluva na pozemok č. 1/2018

## Zmluvné strany:

### 1. Prenajímateľ:

**Matica slovenská** – verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej

Zastúpená: JUDr. Mariánom Gešperom – predsedom MS

Sídlo: P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin

IČO: 00179 027            DIČ: 2020603123

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nájomca:

#### **Obec Veľká Čalomija**

Zastúpená: Michalom Nagyom – starostom obce

Sídlo: Veľká Čalomija 214, 991 09 Veľká Čalomija

Bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: SK30 5200 0000 0000 0805 1195

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## I. Predmet nájmu

### 1.

Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v k. ú. Veľká Čalomija, parc. KN C č. **704/1** o výmere 1094 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria; č. **704/12** o výmere 365 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria; **704/13** o výmere 124 m<sup>2</sup>; č. **704/14** o výmere 45 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 293 v KN Okresného úradu Veľký Krtíš, k. ú. Veľká Čalomija.

### 2.

Prenajaté pozemky sú zastavané budovami pre školstvo, ktorých právny vzťah je evidovaný na liste vlastníctva č. 757, k. ú. Veľká Čalomija, vo vlastníctve Obce Veľká Čalomija a v správe Základnej školy internátnej Veľká Čalomija, a sú označené súpisným číslom 63 na parc. 704/12; súp. č.284 na parc. 704/13; súp. č. 285 na parc. 704/14. Parcela č. 704/1 je príľahlým pozemkom k týmto nehnuteľnostiam.

3.

Nehnuteľnosti uvedené v bode 1 článku I. tejto nájomnej zmluvy sú vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Matice slovenskej, P. Mudroňa 1, 036 01 Martin, v podiele 1/1 a táto nájomná zmluva sa uzatvára podľa dikcie § 13 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

## II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na **dobu určitú od 25. 08. 2018 do 14.08.2023**. Po uplynutí tejto doby je možné uplatniť postup podľa dikcie Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, § 13 ods. 3) v spojení s § 13 ods. 5) a 6).

## III. Cena nájmu

1.

Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená ako 1% z všeobecnej hodnoty pozemkov 3,05 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 4/2016 zo dňa 13. 01. 2016 vypracovaného znalcom Ing. Marianom Novotným **pre celkovú výmeru 1628 m<sup>2</sup> vo výške 49,65 €/kalendárny rok**.

2.

**Nájomné na rok 2018 zaplatí nájomca naraz prenajímateľovi pri podpise zmluvy taktiež vo výške 49,65 €.**

3.

Nájomné na nasledujúce roky zaplatí nájomca vo výške 49,65 €/rok naraz vždy najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roku.

4.

V prípade nedodržania dátumu splatnosti, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

## IV. Podmienky nájmu

1.

Nájomca uhradí nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2.

Predmet nájmu bude nájomca využívať ako vlastník stavieb umiestnených na prenajatých pozemkoch a pozemkoch príslušných k týmto stavbám pre potreby Základnej školy internátnej Veľká Čalomija.

3.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

4.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

5.

Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu s správe Matice slovenskej do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám; nájomca taktiež nemá právo tento majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo zriadiť na ňom inú stavbu. Ak nájomca prenechá prenajatý majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

## **V. Skončenie nájmu**

1.

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **VI. Osobitné ustanovenie**

1.

V prípade, že sa nájomca rozhodne predať nehnuteľnosti postavené na parcelách, ktoré sú predmetom prenájmu, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

2.

Na platnosť zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu sa v zmysle dikcie § 13 ods. 9) Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu vyžaduje súhlas ministerstva financií.

## VII. Závěrečné ustanovenia

1.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a Zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

2.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií SR.

V Martine dňa 15. augusta 2018

JUDr. Marián Gešper  
predseda Matice slovenskej  
prenajímateľ

Michal Nagy  
starosta obce  
nájomca