

Zmluva o prenájme nebytových priestorov v Dome Matice slovenskej v Nitre

I.

Zmluvné strany

Nájomca: Dominika Okruhlicová By Domi
Jedlíková 13, 949 12 Nitra
IČO: 50365312 DIČ: 1121644667

Prenajímateľ: Dom Matice slovenskej v Nitre
zastúpený Mgr. Veronikou Bilicovou
Dolnočermánska 737, 949 12 Nitra
Bankové spojenie: SK24 7500 0000 0040 0784 9494
IČO: 34074287 DIČ: 2021083570

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ dá nájomcovi do prenájmu priestory na prízemí Domu MS v Nitre za divadelnou sálou /t.j. bývalý sklad/ o celkovej výmere 18,11 m².
2. Uvedené priestory má Dom MS v Nitre v užívaní na základe Zmluvy o nájme č. 52531/083/2008 zo dňa 26.5. 2006.

III.

Účel nájmu

Vyššie uvedené priestory prenajímateľ nájomcovi prenajíma za účelom prevádzky Solárium a ručné šitie.

IV.

Čas nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.1. 2018 do 31.12. 2018.

V.

Výška nájomného a ceny za služby

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v článku II. bode 1. tejto zmluvy za sumu 150 €.

Smetné nie je v cene nájmu. Smetnú nádobu a smetné si hradí nájomca samostatne.

2. Nájomné bude Domu MS v Nitre uhrádzané do 10. dňa v mesiaci na uvedený účet Domu MS v Nitre s doplňujúcim údajom – krajčírstvo.

3. Zmena ceny nájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode pri zmene ekonomických podmienok – ceny plynu, resp. výšky režijných nákladov súvisiacich s prenajatými priestormi.

VI.

Ostatné dohody

1. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy interiéru po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.
2. Podnájom nebytových priestorov nie je dovolený – t.j. prenajatie tretej osobe.
3. Nájomca je povinný priestor poistiť proti krádežiam, vandalizmu ako i škodám spôsobeným nájomcom a preukázať sa prenajímateľovi dokladom /zmluvou/ o poistení ešte pred začatím svojej činnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomný priestor v stave v akom sa dnes nachádza. Pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a ich bežnou údržbou. Oznami bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie závady, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájom / taktiež zmeny, ktoré môžu ovplyvniť spotrebu energií / a nebytové priestory užívať len na účely uvedené v článku III.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými a elektrickými zariadeniami a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činností, na ktoré sú priestory prenajaté na svoje náklady a nebezpečie. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za týmto účelom sa podnájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
6. Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pre požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za dodržiavanie vyhlášky MV-SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii,
7. Prípadné umiestnenie reklamnej tabule treba riešiť po dohode s prenajímateľom.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými

hygienickými predpismi.

9. Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno skončiť
 - a) Písomnou dohodou medzi oboma stranami – najmenej 2 mesiace pred ukončením nájmu
 - b) Výpoveďou podľa § 9 Zákona č. 116/1990 Zb.z.
 - c) Ak sa obe strany nedohodnú na predĺžení nájmu tak k 31.12. 2018.

1. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebovaniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
2. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán Zákonom č. 116/1990 Zb. z., v znení ďalších zmien a doplnkov,
 - aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práv a slobodnej vôle. Určite vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Nitre, dňa 29.12. 2017

Prenajíateľ:

Nájomca: