

D O D A T O K č. 4

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 816/09**

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 52 Martin
zastúpená JUDr. Mariánom Gešperom – predsedom
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č. ú. 4007868337/ 7500

IČO: 00 17 90 27
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, 1. medziposchodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia	plocha m²	sadzba m²	nájomné €
1. kancelária č. 1	23,00		
S P O L U	23,00		1,00
		DPH 20 %	-

A, mesačné nájomné	0,08	€
B, mesačné zálohové platby za služby:		
- elektrická energia	10,00	€
- vodné, stočné a zrážková voda	3,00	€
- teplo /23,00 m2/	26,00	€
- DPH 20 % za služby	7,80	€
C, mesačný predpis za nájom a služby	46,88	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 816/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Ak nájomca nezaplatí 1 mesačnú platbu za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti, t.j. riadne a včas, má prenajímateľ právo prerušiť dodávku služieb. Obnovenie dodávky služieb bude po zaplatení dlhu a poplatku za zapojenie.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 816/09 a nadobúda účinnosť od 01.01.2019.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 816/09 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 04.12.2018

Nájomca :

Prenajímateľ:

Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 816/09
s účinnosťou od 01.01.2019

D O H O D A

o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003 SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Matica slovenská, P. Mudroňa 1, 036 52 Martin
zastúpená JUDr. Mariánom Gešperom – predsedom
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č. ú. 4007868337/ 7500

IČO: 00 17 90 27
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161901
28.02.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161902
31.03.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161903
30.04.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161904
31.05.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161905
30.06.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161906
31.07.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161907
31.08.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161908
30.09.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161909
31.10.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161910
30.11.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161911
31.12.2019	0,08	-	39,00	7,80	46,88	8161912

V Bardejove, dňa 04.12.2018

Nájomca:

Prenajímateľ: