

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
V DOME MATICE SLOVENSKEJ V NITRE

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Dom Matice slovenskej v Nitre
zastúpený Mgr. Veronikou Bilicovou, riaditeľkou Domu MS v Nitre
Dolnočermánska 737, 949 12 Nitra
Bankové spojenie: ČSOB Nitra, a. s.
IBAN: SK24 7500 0000 0040 0784 9494
IČO: 34074287 DIČ: 2021083570

Nájomca: Martin Blizniak
Ludovíta Čuláka 702/14
949 01 Nitra
R.č.: 700416/7896
Č. OP: EC 418997

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajíateľ dá nájomcovi do prenájmu nasledovné priestory:
Miestnosť č. 44 vrátane sociálneho zariadenia.

III. ÚČEL NÁJMU

Vyššie uvedené priestory prenajíateľ nájomcovi prenajíma za účelom:
Krátkodobý prenájom za účelom služieb *maskér k filmu o generálovi M.R.Štefánikovi*.

IV. ČAS NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie: od 05.11. do 31.12.2018

V. NÁJOMNÉ

Nájomné za čas uvedený v bode IV. ČAS NÁJMU je: 200,00 €
Slovom: dvesto eur

VI. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistom stave, zabezpečiť, aby neprišlo k poškodeniu prenajatého majetku. Po ukončení vráti prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. Nájomca je zodpovedný za kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska prevencie požiarnej, hygienickej a bezpečnosti pri práci.

Nájomca zodpovedá za majetok a bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržiavajú v prenajatých priestoroch, ktoré s jeho prevádzkou, resp. prenajatými priestormi súvisia. Nájomca ďalej zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku prenajíateľa alebo iných osôb spôsobili jeho pracovníci alebo osoby zdržiavajúce sa v priestoroch prenajíateľa v súvislosti s prenajatými priestormi. Poistenie majetku je jeho vecou. V rámci dohodnutého rozsahu spolupráce sa nájomca zaväzuje vhodným spôsobom propagovať Dom MS v Nitre ako svojho partnera na internetovej stránke, prípadne inou tlačovou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Nitre, dňa 05.11.2018

.....
Mgr. Veronika Bilicová
riaditeľka
za prenajíateľa

.....
za nájomcu

PROTOKOL O ODDOVZDANÍ KLÚČOV OD NEBYTOVÉHO PRIESTORU

*k zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 05.11.2018
medzi zmluvnými stranami:*

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: Dom Matice slovenskej v Nitre
zastúpené: Mgr. Veronika Bilicová, riaditeľka
Sídlo: Dolnočermánska 737, 949 01 Nitra
IČO: 34074287
IČ DPH: 2021083570
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č.ú.: 4007849494/7500
IBAN: SK24 7500 0000 0040 0784 9494

Preberajúci:

Meno a priezvisko: Martin Blizniak
Adresa: Ľudovíta Čuláka 702/14
949 01 Nitra
R.č.: 700416/7896
Č. OP: EC 418997

Dolupodpísaný(á) preberajúci Martin Blizniak, potvrdzuje, že pri odovzdaní a prebraní predmetu nájmu prevzal(a):

- kľúč od vonkajších dverí č. 35 zadného vchodu budovy Domu Matice slovenskej v Nitre v počte 1 ks,
- kľúč od prechodných dverí v počte 1 ks,
- kľúč od vonkajších dverí č. 44 zadného vchodu budovy Domu Matice slovenskej v Nitre v počte 1 ks.

Dolupodpísaný(á) preberajúci bol(a) oboznámený(á) s ich používaním.

Dolupodpísaný(á) preberajúci plne zodpovedá za prevzaté kľúče a zaväzuje sa prípadnú stratu kľúčov neodkladne oznámiť prenajímateľovi.

V prípade neprítomnosti prenajímateľa sa preberajúci zaväzuje riadne zabezpečiť prenajaté priestory (po odchode z prenajatých priestorov riadne uzamknúť hlavný zadný vchod - č. dverí 35, pozatvárať okná, zhasnúť svetlá a skontrolovať použité elektrické zariadenia) a súčasne plne zodpovedá za osoby zdržiavajúce sa v prenajatých priestoroch.

Ak preberajúci neuzamkne a nezabezpečí riadne budovu po svojom odchode, bude sa tento skutok chápať ako hrubé porušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Prenajímateľ si v takomto prípade vymedzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Odovzdávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že odovzdáva preberajúcejmu priestory nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Protokol je súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Tento Protokol je vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo zmluvných strán održí po jednom exemplári.

V Nitre, dňa 05. 11. 2018

