

D o d a t o k č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9299 zo dňa 26.06.2018

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **V Z O R výrobné družstvo Zvolen,**
Sídlo: ul. Lihoveckého 1805, 960 22 Zvolen
V mene ktorého koná: Ing. Anna Kulichová, predseda predstavenstva
Jaroslava Aláčová, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zvolen,
č.ú.: SK73 0200 0000 0000 0051 3412
BIC: SUBASKBX
IČO: 168 238
IČ DPH: SK2020474753
Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Dr., vložka číslo 86/S
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Matica slovenská
Sídlo: P. Mudroňa 1 , 036 01 Martin
V mene ktorého koná: Mgr. Maroš Smolec – správca Matice slovenskej

IČO: 00179 027
DIČ: 2020603123
IČDPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: ČSOB,a.s., Bratislava
SK95 7500 0000 0040 0837 2501
Verejnoprávna inštitúcia podľa Zákona NR SR č. 68/1997 Z.z. o Matici slovenskej
/ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli na **zmene Čl. III. Výška nájomného**, ktorý bude znieť:

1. Výška nájmu za užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená d o h o d o u zmluvných strán, a to:
podnik. plocha o výmere 10 m² 50,00 €/ m²/rok, čo činí ročne 500,- €, mesačne 41,67 €
Nájomca sa zaväzuje platiť paušálne aj náklady na prevádzku, spojené s užívaním predmetu nájmu:

A. spotreba elektrickej energie	ročne	108,- €	mesačne	9,- €
B. dodávka tepla a teplej vody	ročne	72,- €	mesačne	6,- €
C. dodávka pitnej a úžitkovej vody	ročne	108,- €	mesačne	9,- €
D. upratovanie spoločných priestorov	ročne	72,- €	mesačne	6,- €

K nájomnému sa DPH neúčtuje, zálohy za služby sú včítane DPH.

2. Výška dohodnutej **ročnej úhrady za nájomné a paušálne platby na prevádzku predstavuje 860,- € /slovom: osemstošesťdesiat EUR /- mesačne vo výške 71,67 €**. Prenajímateľ je oprávnený raz ročne zvyšovať nájomné prepočítané na základe oficiálne vyhlásenej výšky inflácie Slovenským štatistickým úradom SR a to za predchádzajúci kalendárny rok a nájomca sa zaväzuje na úradu takéhoto zvýšeného nájomného.

Oznámenie o zvýšení nájomného je prenajímateľ povinný nájomcovi oznámiť minimálne 30 dní po tom, ako bude zverejnená výška inflácie štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšené nájomné uhradiť.

3. V prípade nárastu cien energií je prenajímateľ oprávnený po dohode s nájomcom prehodnotiť aj výšku paušálnych úhrad za energie.
4. Nájomca zaplatí jednomesačné nájomné včítane paušálnej úhrady za služby v deň podpisu nájomnej zmluvy ako zálohu. Pri ukončení zmluvy mu bude toto vrátené, resp. započítané za bežné mesačné nájomné. Nájomné za príslušný mesiac je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné spolu s paušálnymi nákladmi na prevádzku vo výške uvedenej v čl. III. ods. 1. a 2. v lehotách upravených touto zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí dohodnuté úhrady včas, má prenajímateľ podľa vlastného rozhodnutia právo fakturovať a následne nájomca na základe faktúry povinnosť uhradiť 0,03 % úrok z omeškania z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania.
5. Nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre vady vecí, ktoré nespôsobil, nemohol predmetnú vec užívať dohodnutým spôsobom. Ak je pre tieto vady možné užívať prenajatú vec len čiastočne, má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného.
6. Na účely rokovania prenajímateľ môže po dohode poskytnúť nájomcovi zasadaciu miestnosť s kapacitou cca 30 ľudí a to za úhradu 2,- Eur/h v čase od 7.00 do 16.00 h (iný čas po dohode s prenajímateľom).

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9299 zo dňa 26.6.2018 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1. 02. 2019.

Zvolen, 29. 1.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca