

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Dom Matice slovenskej
Sídlo: Bratislavská 1458/71
924 01 Galanta
štatutárny zástupca: Bc. Zlatica Gažová
IČO: 36092533
Bank. spojenie: VÚB a.s. Pobočka Galanta
Číslo účtu: SK51 0200 0000 3500 2203 5132

(ďalej len prenajíateľ)

2. Nájomca: Tibor Antal

Sídlo:
924 01 Galanta

Dátum narodenia:

(ďalej len nájomca)

Uzavárajú v zmysle Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

Zmluvu o nájme

Čl. I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ: ponecháva nájomcovi do nájmu priestory nachádzajúce sa v budove Domu Matice slovenskej v Galante na Bratislavskej ulici č. 1458/71 a to:
a/ nebytové priestory – garáž zapísaná na LV č.490, parc. č. 207/3, súp.č. 558
katastrálne územie: Galanta
o výmere: 21 m²

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom parkovania osobného motorového vozidla, ktoré má vo vlastníctve a uskladnenie materiálu.

Čl. III. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu o nájme na dobu určitú od 1.3.2019 do 31.12.2020

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajímateľ i nájomca sa dohodli, že nájomné, vrátane režijných nákladov činí mesačne 60.-€.
2. Nájomca zaplatí dohodnuté nájomné na základe faktúry na účet prenajímateľa - VÚB a.s., pobočka Galanta, č. účtu SK51 0200 0000 3500 2203 5132 vždy do 10 dňa v mesiaci, alebo v hotovosti do pokladne.
3. Prehlasujem, že pri podpise zmluvy som prebrala aj elektronický ovládač na otváranie automatickej brány v hodnote 20.-EUR a 2 ks kľúčov - od garáže a od bránky.

Čl. V. Podmienky užívania nebytových priestorov

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný:
 - užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. v súlade s obsahom čl. II. tejto zmluvy
 - umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu kontrolu nebytových priestorov uvedených v čl. I.
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov uvedených v čl. I., oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré treba vykonať a umožniť ich realizáciu. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - akékoľvek úpravy nebytových priestorov uvedených v čl. I. realizovať len so súhlasom prenajímateľa

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom končí písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ i nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle § 9 ods. 2., 3. Zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná / § 12 cit. Zákona/.

V prípade skončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov je nájomca povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy do troch dní odo dňa skončenia nájmu. Za každý ďalší deň neodovzdania týchto nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi, z titulu bezdôvodného obohatenia 10 €. Takto vzniknutý peňažný záväzok je nájomca povinný zaplatiť do 10 dní od prevzatia písomného uplatnenia tohto nároku zo strany prenajímateľa.

Čl. VII. Záverčné ustanovenie

1. Obsah tohto zmluvného vzťahu možno meniť písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu formou dodatkov.
2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia vzájomné právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, jej účastníci prevezmú po 1. exemplári zmluvy.
4. Účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu prenajímateľom a nájomcom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú jej obsah a na znak súhlasu ju podpísali.

V Galante, dňa 1.03.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Dom Matice slovenskej, Galanta
Bc. Zlatica Gažová
riaditeľka

.....
Tibor Antal