

Zmluva
o podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: Dom Matice slovenskej Galanta
So sídlom: Bratislavská 1458/71, 924 01 Galanta
IČO: 36092533
DIČ: 2021632800
Zastúpený: Bc. Zlaticou Gažovou
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu: SK5102000000350022035132

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Slovenský Červený kríž – Územný spolok v Galante
So sídlom: Bratislavská 1458/71, 924 01 Galanta
IČO: 00415952
DIČ: 2021197497
Zastúpený: Jozefom Fekulom
Riaditeľ územného spolku SČK v Galante
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Galanta
Číslo účtu: SK1602000000000001533132

(ďalej len „podnájomca“)

ďalej iba „zmluvné strany“

Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na Bratislavskej ulici č. 1458/71 v Galante, so súpisným číslom 558, ktoré sú zapísané na LV číslo 490, vedenom Správou katastra Galanta.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nehnuteľnosti uvedenej v bode 1), a to:
 - a/ kancelárske priestory na prízemí v celkovej výmere 18 m²
 - b/ spoločné priestory a sociálne zariadenia o výmere 13m²

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory uvedené v čl. I. ako priestory na výkon činnosti nájomcu.

Čl. III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to na 5 rokov (slovom päť rokov) (ďalej len „doba nájmu“), pričom doba nájmu začína plynúť 01.12.2019 a končí 30.11.2025.

Čl. IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za príslušný kalendárny mesiac, počnúc mesiacom december 2019, predstavuje 90€ (slovom deväťdesiat eur) mesačne.
2. Za služby (elektrika, voda, kúrenie) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi počas trvania nájmu paušálnu sumu 35.-EUR (tridsaťpäť eur mesačne).
3. Nájomca bude uhrádzať dojednané nájomné a poplatok za služby vždy, najneskôr k 15 dňu v príslušnom mesiaci, a to v hotovosti alebo prevodom v prospech účtu nájomcu vedený v bankovom ústave VÚB a.s., pobočka Galanta, č. účtu SK510200000350022035132, pričom uhradením sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet nájomcu.

Čl. V. Podmienky užívania nebytových priestorov

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory uvedené v čl. I. nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
2. Nájomca je povinný:
 - užívať nebytové priestory uvedené v čl. I. v súlade s obsahom čl. II. tejto zmluvy
 - umožniť prenajímateľovi za prítomnosti nájomcu kontrolu nebytových priestorov uvedených v čl. I.
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov uvedených v čl. I., oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré treba vykonať a umožniť ich realizáciu. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 - umiestniť svoje informačné tabule na priečelie budovy Domu Matice slovenskej v Galante len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na miesto ním určené
 - akékoľvek úpravy nebytových priestorov uvedených v čl. I. realizovať len so súhlasom prenajímateľa
 - zabezpečiť BOZP v zmysle zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a požiarnu ochranu v zmysle vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Podnájom končí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Podnájom končí písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať túto zmluvu o podnájme nebytových priestorov v zmysle § 9 ods. 2., 3. Zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je jednomesačná / § 12 cit. Zákona/ a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade skončenia podnájmu z akýchkoľvek dôvodov je podnájomca povinný odovzdať kanceláriu do troch dní odo dňa skončenia podnájmu. Za každý ďalší deň neodovzdania kancelárie je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi, z titulu bezdôvodného obohatenia 5 € (slovom päť eur). Takto vzniknutý peňažný záväzok je podnájomca povinný zaplatiť do 10 dní od prevzatia písomného uplatnenia tohto nároku zo strany nájomcu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Obsah tohto zmluvného vzťahu možno meniť písomnou dohodou nájomcu a podnájomcu formou dodatkov.
2. Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia vzájomné právne vzťahy nájomcu a podnájomcu, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluva je vyhotovená v 2. rovnopisoch, jej účastníci prevezmú po 1. exemplári zmluvy.
4. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpisu nájomcom a podnájomcom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú jej obsah a na znak súhlasu ju podpísali.

V Galante, dňa 1.12.2019

Nájomca:

Podnájomca:

.....

.....

Dom Matice slovenskej Galanta
riaditeľka Domu MS Galanta
Bc. Zlatica Gažová

riaditeľ územného celku SČK Galanta
Jozef Fekula

Čestné prehlásenie.

Čestne prehlasujem, že som dňa 1. novembra 2014 prevzal od prenajatej kancelárie v Dome Matice slovenskej v Galante 4 kľúče od vchodových dverí a kancelárie.

Dňa 1. novembra 2014