

Dodatok č. 4

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 22. 12. 2015

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Matica slovenská, P. Mudroňa č. 1, 036 01 Martin,

Verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona č. 68/1997 Z. z. o Matici slovenskej,
zastúpená: JUDr. Mariánom Gešperom - predsedom Matice slovenskej,

Mgr. Marošom Smolcom – správcom Matice slovenskej

IČO: 00179027,

DIČ: 2020603123,

Bankové spojenie: ČSOB, a. s., číslo účtu: SK28 7500 0000 0040 0786 8337,

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Názov: Unite, s. r .o.

Konateľ: Bc. Michal Stupák

Sídlo: **Divadelná 23, 036 01 Martin**

IČO: 48048968

DIČ:2120055828

Bankové spojenie: SK8475000000004021383600

/ďalej len „nájomca“/

ďalej iba „Zmluvné strany“

uzatvárajú po vzájomnej dohode a v súlade so zmluvou o prenájme nebytových priestorov tento Dodatok č. 4 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 22. 12. 2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 04. 2016 a Dodatku č. 2 zo dňa 30. 12. 2016 a Dodatku č. 3 zo dňa 28.02.2017, ktorým sa mení:

a) Článok I. – Predmet podnájmu, ktorý znie:

1. Prenajímateľ vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v celosti na LV č. 261 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, nachádzajúcej sa v k. ú. Martin, v zastavanej časti obce Martin na ulici Divadelná orientačné číslo 23, a to polyfunkčný dom, s. č: 663 – národná kultúrna pamiatka, postavená na parc. KN č. 735/1, I. poschodie, kancelárske a výstavné priestory s prísl. o výmere:

- Kancelária č. 1 - 16 m²
- Kancelária č. 2 - 31,30 m²
- Výstavná miestnosť č. 1 – 40 m²
- Výstavná miestnosť č. 2 - 31 m²
- Balkón – 5,7 m²
- WC – 4,5 m².

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v predchádzajúcom ustanovení – dve výstavné miestnosti, dve kancelárie, WC a balkón.

3. Celková rozloha podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov podľa predchádzajúceho ustanovenia predstavuje 128,50 m². Medzi prenajímateľom a nájomcom je nesporné, o aký predmet nájmu sa jedná, teda že ide o nájom medzi stranami nesporných nebytových priestorov v uvedenej budove na adrese: Divadelná 663/23, 036 01 Martin.

b) Článok IV. – Cena za prenájom, ktorý znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme nebytových priestorov uvedených v článku I. tejto zmluvy, pričom v súlade so zákonom o cenách sa dohodli na výške ceny nájomného takto:

385,50 € (slovom: Tristoosemdesiatpäť 50/100 Eur) za kalendárny mesiac, t.j. 3,00 € za 1 m² mesačne. Prenajímateľ je oprávnený upraviť dohodnutú cenu nájomného o medzročnú mieru inflácie formou písomného oznámenia nájomcovi s potvrdením miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vydaným Štatistickým úradom SR počnúc rokom 2020.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento dodatok podpísali slobodne, bez nátlaku a z vlastnej vôle.
3. Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Tento dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 22. 12. 2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.04.2016, dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2016 a dodatku č. 3 zo dňa 28.02.2017.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňa **01. 11. 2019**.

V Martine dňa 29. 10. 2019

prenajímateľ :

nájomca:

.....
JUDr. Marián Gešper
predseda Matice slovenskej

.....
Bc. Michal Stupák
konateľ

.....
Mgr. Maroš Smolec
správca Matice slovenskej