

**ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
V DOME MATICE SLOVENSKEJ V NITRE**

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Dom Matice slovenskej v Nitre
zastúpený Mgr. Veronikou Bilicovou, riaditeľkou Domu MS v Nitre
Dolnočermánska 737, 949 12 Nitra
Bankové spojenie: ČSOB Nitra, a. s.
IBAN: SK24 7500 0000 0040 0784 9494
IČO: 34074287 DIČ: 2021083570

Nájomca: ProfiPoint s.r.o
Ing. Janou Podhajskou
949 01 Nitra – Kynek
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
IBAN: SK7983300000002201226849
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri, vložka číslo: 43045/N
IČO: 50 842 501
DIČ: 2120497104

II. PREDMET ZMLUVY

Prenajíateľ dá nájomcovi do prenájmu nasledovné priestory:
Výstavná miestnosť

III. ÚČEL NÁJMU

Vyššie uvedené priestory prenajíateľ nájomcovi prenajíma za účelom:
Vedenia kurzov - „Zdravé nôžky a telo pre deti od 4 do 7 rokov“, každý štvrtok od 16.30 do 17.30 hod.

IV. ČAS NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 25. 09. 2019 do 31. 12. 2019 /1hodina týždenne/
počas celého obdobia platnosti nájmu. Prvá hodina začne 26. 09. 2019.

V. NÁJOMNÉ

Nájomné za čas uvedený v bode IV. ČAS NÁJMU je spolu 10,00 €/1 hod.
Slovom: desať eur/1 hodina
Nájomca zaplatí nájomné prevodom na bankový účet za predošlý mesiac v počte absolvovaných kurzov do 10. dňa v mesiaci.

VI. OSTATNÉ PRÁVA A POVINNOSTI

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v čistom stave, zabezpečiť, aby neprišlo k poškodeniu prenajatého majetku. Po ukončení vráti prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal. Nájomca je zodpovedný za kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska prevencie požiarnej, hygienickej a bezpečnosti pri práci. Nájomca zodpovedá za majetok a bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržiavajú v prenajatých priestoroch, ktoré s jeho prevádzkou, resp. prenajatými priestormi súvisia. Nájomca ďalej zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku prenajíateľa alebo iných osôb spôsobili jeho pracovníci alebo osoby zdržiavajúce sa v priestoroch prenajíateľa v súvislosti s prenajatými priestormi. Poistenie majetku je jeho vecou. V rámci dohodnutého rozsahu spolupráce sa nájomca zaväzuje vhodným spôsobom propagovať Dom MS v Nitre ako svojho partnera na internetovej stránke, prípadne inou tlačovou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán

obdrží po jednom exemplári. Súčasťou Zmluvy o prenájme je Protokol o odovzdaní kľúčov od nebytového priestoru.

V Nitre, dňa 25. 09. 2019

.....
Mgr. Veronika Bilicová
riaditeľka za prenajímateľa

.....
Ing. Jana Podhajská
konateľ za nájomcu

PROTOKOL O ODDOVZDANÍ KLÚČOV OD NEBYTOVÉHO PRIESTORU

*k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 25.09 2019
medzi zmluvnými stranami:*

Odobzdvájajúci:

Obchodné meno: Dom Matice slovenskej v Nitre
zastúpené: Mgr. Veronika Bilicová, riaditeľka
Sídlo: Dolnočermánska 737, 949 01 Nitra
IČO: 34074287
IČ DPH: 2021083570
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., č.ú.: 4007849494/7500
IBAN: SK24 7500 0000 0040 0784 9494

Preberajúci:

ProfiPoint s.r.o
Ing. Janou Podhajskou
949 01 Nitra – Kynek
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s.
IBAN: SK7983300000002201226849
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri, vložka číslo: 43045/N
IČO: 50 842 501
DIČ: 2120497104

Dolupodpísaný(á) preberajúci Ing. Jana Podhajská, potvrdzuje, že pri odovzdaní a prebraní predmetu nájmu prevzal(a):

- kľúč od vonkajších dverí č. 35 zadného vchodu budovy Domu Matice slovenskej v Nitre v počte 1 ks.

Dolupodpísaný(á) preberajúci bol(a) oboznámený(á) s jeho používaním.

Dolupodpísaný(á) preberajúci plne zodpovedá za prevzaté kľúče a zaväzuje sa prípadnú stratu kľúčov neodkladne oznámiť prenajímateľovi.

Aj v prípade neprítomnosti prenajímateľa sa preberajúci zaväzuje riadne zabezpečiť prenajaté priestory (po odchode z prenajatých priestorov riadne uzamknúť hlavný zadný vchod - č. dverí 35, pozatvárať okná vo všetkých využívaných miestnostiach, zhasnúť svetlá a skontrolovať použité elektrické zariadenia) a súčasne plne zodpovedá za osoby zdržiavajúce sa v prenajatých priestoroch. Ak preberajúci neuzamkne a nezabezpečí riadne budovu po svojom odchode, bude sa tento skutok chápať ako hrubé porušenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov. Prenajímateľ si v takomto prípade vymedzuje právo odstúpiť od zmluvy.

Odobzdvájajúci svojim podpisom potvrdzuje, že odovzdáva preberajúcejmu priestory nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Protokol je súčasťou zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Tento Protokol je vyhotovený v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom vyhotovení pre preberajúceho a jednom vyhotovení pre odobzdvájajúceho.

V Nitre, dňa 25. 09. 2019

Odovzdávajúci: **Mgr. Veronika Bilicová**
meno a priezvisko podpis

prítomný: Marta Lipčeyová
meno a priezvisko podpis

Preberajúci: **Ing. Jana Podhajská**
meno a priezvisko podpis