



# MATICA SLOVENSKÁ

## MARTIN

---

Matica slovenská so sídlom P. Mudroňa 1, 036 01 Martin, IČO 00179027, zastúpená štatutárnym orgánom JUDr. Mariánom Gešperom, PhD., MSc., predsedom Matice slovenskej

VYHLASUJE podľa § 281 – 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka neurčitým osobám obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy

na predaj nehnuteľného majetku Matice slovenskej, nebytového priestoru číslo 22, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, zapísaného na liste vlastníctva č. 4720, katastrálne územie Staré Mesto, číslo vchodu Dunajská 18, Bratislava, 1. podlažie, súpisné číslo stavby 2310, časť A: **parcely registra „C“** evidované na katastrálnej mape: parc. č. 8862, druh stavby: bytový dom, výmera nebytového priestoru je 132,10 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel je o veľkosti 352/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Celková zastavaná plocha a nádvoria sú vo výmere 1 198 m<sup>2</sup>. Bytový dom, v ktorom sa uvedený nebytový priestor nachádza je národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 259/1, časť B: **vlastník** Matica slovenská, P. Mudroňa 1, Martin, PSČ 036 01, SR, v spoluvlastníckom podiele 1/1, časť C: **ťarchy** – bez zápisu.,

tento je podľa § 5 ods. 7 a 8 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií nepotrebná vec, ktorá už neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť verejnoprávnej inštitúcii na plnenie jej základných úloh ani na plnenie jej iných úloh,

preto Matica slovenská podľa § 5 ods. 2 zák. č. 176/2004 Z. z. predá túto nepotrebnú nehnuteľnú vec a to len v celosti na základe obchodnej verejnej súťaže tomu, kto ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Požadovaná kúpna cena v I. kole, vychádzajúc z vypracovaného znaleckého posudku je **415.000,- €**. So znaleckým posudkom na nehnuteľný majetok sa navrhovateľ môže oboznámiť u vyhlasovateľa, termín nahliadnutia, ako aj obhliadky nehnuteľnosti si môže navrhovateľ dohodnúť u riaditeľky TIU Eleny Dancziovej, na tel. č.: 0905 313 273, e-mail: [investicie@matica.sk](mailto:investicie@matica.sk), adresa: Technicko-investičný útvar Matice slovenskej, P. Mudroňa č.1, 036 01 Martin.

V kúpnej zmluve bude dohodnuté, že cenu za nehnuteľnosť je kupujúci povinný zaplatiť najneskôr do 10 dní od podpisu zmluvy, od nadobudnutia jej právoplatnosti, prípadne v dohodnutých splátkach.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Určuje sa spôsob podávania návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na uvedené nehnuteľnosti a to písomne na adresu vyhlasovateľa v zalepenej obálke výrazne označenej neotvárať: VOS v lehote **do 7.9.2026**, do ktorej možno návrhy podávať, lehota na oznámenie vybraného návrhu je **9.9.2026**. Vyhlásenie a obsah podmienok obchodnej verejnej súťaže bude uverejnený na [www.matica.sk](http://www.matica.sk) a v dvoj týždenníku Slovenské národné noviny (§ 282 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb).

Vyhlasovateľ si určuje právo na zmenu alebo zrušenie uverejnených podmienok a súťaže, toto právo v uverejnených podmienkach súťaže si vyhradil a zmenu alebo zrušenie uverejnil spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb.).

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži (§ 284 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb.).

Predložený návrh nemožno odvolať, meniť alebo dopĺňať po jeho predložení (§ 285 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb.).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 zákona č. 513/1991 Zb.).

Cenu za nehnuteľnosti je kupujúci povinný zaplatiť v deň nadobudnutia platnosti zmluvy.

Ostatné tu osobitne neupravené práva a podmienky obchodnej verejnej súťaže upravujú príslušné ustanovenia § 284 – § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Navrhovateľ podaním návrhu vyslovuje súhlas so všetkými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

V Martine 21.8.2026

Reg. číslo: 500/2026 TIÚ

Mgr. Maroš Smolec  
správca Matice slovenskej

JUDr. Marián Gešper, PhD., MSc.  
predseda Matice slovenskej